CONSORCIO SANIDAD 2026

FORMATO DE REVISIÓN TÉCNICA DOCUMENTAL POR ESPECIALIDAD

Fecha del Informe: **19 / 08 / 2026**

Especialidad	**1**	Especialista Hidrosanitario y Red contra incendio

INFORMACIÓN GENERAL			
Entidad Contratante	**Fuerza Aeroespacial Colombiana**		
Datos generales cto de obra			
Tipo de contrato	**Obra**	**Número de contrato:**	031-00-A-COFAC-DIFRA-2026
Objeto	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MÓDULO B Y LA CULMINACIÓN DEL MÓDULO A Y ÁREA DE SERVICIOS DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR DEL COMANDO AÉREO DE COMBATE No.1, EN PUERTO SALGAR (CUNDINAMARCA), CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL PROYECTO.		
Contratista	Consorcio Rooster	**Contacto**	contratacionmapa@gmail.com
Datos generales cto de interventoría			
Tipo de contrato	**Interventoría**	**Número de contrato:**	032-00-A-COFAC-DIFRA-2026
Objeto	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE DE LA OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL MÓDULO "B" Y LA CULMINACIÓN DEL MÓDULO A Y ÁREA DE SERVICIOS DEL ESTABLECIMIENTO DE SANIDAD MILITAR EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE NO. 1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA DE ACUERDO CON ESPECIFICACIONES TÉCNICAS		
Contratista interventoría	Consorcio Sanidad 2026	**Contacto**	intersanidad26@gmail.com

Datos del profesional Revisor			
Profesional Revisor	OMAR JOHANNY ARCHILA MENDOZA	**Matricula Profesional:**	25202-088535
Interventoría	Consorcio Sanidad 2026	**Contacto**	omarchilam@gmail.com

Carrera 96 A No. 130 B 11, OF:302 Bogotá D.C
Tel: (601) 574 39 70
Correo: intersanidad26@gmail.com

Objetivo de la revisión
El presente formato tiene como finalidad registrar la revisión técnica de la documentación correspondiente a la especialidad, verificando la coherencia entre estudios, diseños, planos, especificaciones técnicas, presupuesto y demás documentos contractuales.

Documentos revisados

Documento	Revisado
Planos	Suministro AP Aguas residuales y lluvias Red contra incendio
Memorias de calculo	Dentro de la información recibida no se encuentran memorias relacionadas al componente hidrosanitarias y de la red contra incendio.
Especificaciones Técnicas	Las revisiones se realizan bajo el marco legal del Código Colombiano de Fontanería NTC 1500 y el Código Colombiano de Sismo resistencia NRS 10 título J y K
Presupuesto	Se reviso el presupuesto general, sin embargo, para realizar una revisión completa se debe aclarar el alcance en cuanto a las redes para aguas lluvias del primer piso, bloque B ya que en los planos no es claro el alcance
Cantidades de Obra	Pendiente de revisión
Otros	No aplica

Alcance de la revisión

Se realizó la revisión documental correspondiente a la especialidad del componente hidrosanitario, verificando los planos, las memorias de cálculo, las especificaciones técnicas, el presupuesto, las cantidades de obra y los demás documentos entregados por la Entidad. La revisión comprendió la verificación de la coherencia entre los documentos, la correspondencia entre planos, especificaciones técnicas, presupuesto y cantidades de obra, el cumplimiento de la normatividad técnica aplicable y la coordinación con las demás especialidades, cuando corresponda. Los resultados de esta revisión sirven de base para la elaboración del informe preliminar de interventoría.

Observaciones Técnicas

No.	Documento	Ubicación Observación	Observación	Recomendación
1	Plano suministro AP	Piso 1	Falta de detalle constructivo	**En cuanto a las redes de primer piso por afinado de piso no hay detalle constructivo que indique la protección para diámetros mayores a 1" no se reflejen en el acabado del piso**
2	Aguas residuales y lluvias	Corredor entre el eje 3 y 4	Tapones de inspección	**En cuanto a los tapones de inspección que están bajo el corredor entre el eje 3 y 4, el espacio o altura disponible es máximo 0.8 m, se recomienda**

				llevar el tapón a muro corredor con tapa registro para facilitar mantenimiento.
3	Aguas residuales y lluvias		No se evidencian las ventilaciones	**No están marcadas las ventilaciones de bajantes en cubierta.**
4	Aguas residuales y lluvias	Plano 85 y 86	Alcance de las obras	**En el plano 85 y 86 no es claro el alcance de las obras en esta epata para las redes de recolección aguas lluvias**
5	Red contra incendio		Tubería enterrada	**Se recomienda que la tubería que va enterrada sea PHD PN 200, avalada por normas NPFA, la cual no requiere los restrictores y esta viene por rollo de 50 mts**
6	Red contra incendio		Drenaje – Estación de drenaje	**No está marcada drenaje de estación de control en la planta, y donde descarga**
7	Red contra incendio		Soportes anti-sismos	**Se deben indicar en planos donde va la soporteria antisísmica**

Concepto Técnico
El proyecto conceptualmente se encuentra totalmente definido, las observaciones están enfocada a aclaraciones constructivas y detalles de alcance de la obra

Recomendaciones
En cuanto a a la red de aguas lluvias se deben presentar planos en donde se demarque cual es el alcance de esta etapa, cuales son las redes que están construidas y cuales están proyectadas para una futura implementación, de esta manera dar claridad y poder validar las cantidades presentadas

CONSORCIO SANIDAD
2026

Anexos

No se anexan documentos



Firma:
Elaboró: OMAR JOHANNY ARCHILA MENDOZA
ESPECIALISTA HIDROSANITARIO Y RED CONTRA INCENDIO

Carrera 96 A No. 130 B 11, OF:302 Bogotá D.C
Tel: (601) 574 39 70
Correo: intersanidad264@gmail.com